

Структура платы ТСЖ «Новая Слобода» на 2022 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная общая площадь - 14 538,3 м ²		
		Тариф	Месяц	В год + Налоги
	Содержание жилого помещения, в том числе:	29,40	427 443,11	5 129 317,32
1	Обслуживание МКД. Штат работников	12,96	188 355,05	2 260 260,60
1.1	Управляющий	2,06	30 000,00	360 000,00
1.2	Бухгалтер (Ведение бухгалтерии ТСЖ, отчетность, приемные дни)	1,38	20 000,00	240 000,00
1.3	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту дома	1,72	25 000,00	300 000,00
1.4	Диспетчер аварийный, разнорабочий	1,03	15 000,00	180 000,00
1.5	Техничка № 1 (ежедневная влажная уборка подъездов)	0,55	8 000,00	96 000,00
1.6	Техничка № 2 (ежедневная влажная уборка подъездов)	0,55	8 000,00	96 000,00
1.7	Слесарь-сантехник	1,03	15 000,00	180 000,00
1.8	Инженер-электрик	0,55	8 000,00	96 000,00
	Отпускные	0,74	10 750,00	129 000,00
	Районный коэффициент - 15%	1,44	20 962,50	251 550,00
	Итого - Фонд оплаты труда	11,05	160 712,50	1 928 550,00
	Подоходный налог - 13%	- 1,44	- 20 892,63	- 250 711,56
	Страховые взносы - 30,2% от общего ФОТ	3,34	48 535,18	582 422,16
2	Вознаграждение председателя правления ТСЖ	1,38	20 000,00	240 000,00
3	Административные расходы	2,12	30 800,00	369 600,00
3.1	Банковские услуги, комиссии	0,31	4 500,00	54 000,00
3.2	Расходы на канцелярские товары	0,03	500,00	6 000,00
3.3	Обслуживание оргтехники и программного обеспечения	0,03	500,00	6 000,00
3.4	Информационное сопровождение ГИС ЖКХ (ООО "Технология и сервис")	0,16	2 350,00	28 200,00
3.5	Юридические услуги	0,69	10 000,00	120 000,00
3.6	Аренда офиса ТСЖ «Новая Слобода»	0,83	12 000,00	144 000,00
3.7	Услуги мобильной связи	0,03	450,00	5 400,00
3.8	Интернет связь	0,03	500,00	6 000,00
4	Содержание жилья	12,95	188 288,06	2 259 456,72
4.1	Материально-технические ресурсы (инструменты, расходные материалы, спец. одежда, прочие МТР)	0,17	2 500,00	30 000,00
4.2	Техническое обслуживание тепловых узлов (три узла)	0,83	12 000,00	144 000,00
4.3	Поверка средств измерений (ФБУ «Омский ЦСМ»)	0,26	3 800,00	45 600,00
4.4	Техническое обслуживание электрической подстанции (Омск Электро)	0,17	2 500,00	30 000,00
4.5	Обслуживание, ремонт и очистка вентилиционных систем	0,20	2 907,66	34 891,92
4.6	Техническое обслуживание лифтов (ОТИС)	1,21	17 520,00	210 240,00
4.7	Страхование лифтов	0,01	210,00	2 520,00
4.8	Вывоз снега, очистка кровли, спецтехника	0,48	7 000,00	84 000,00
4.9	Утилизация ртутьсодержащих отходов, батареек	0,01	100,00	1 200,00
4.10	Дератизация, дезинсекция	0,07	1 000,00	12 000,00
4.11	Благоустройство территории. Озеленение.	0,69	10 000,00	120 000,00
4.12	Текущий ремонт	1,13	16 400,00	196 800,00
4.13	Прочее	7,73	112 350,40	1 348 204,80

* в структуру платы ТСЖ «Новая Слобода» на 2022 год не входят расходы на обще-домовые нужды

Председатель правления
ТСЖ «Новая Слобода»

А.В. Пархомов